



**COMMUNE DE DRAP**  
**PLAN LOCAL D'URBANISME**  
**MODIFICATION N° 3**

**LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES ET  
SERVITUDES D'URBANISME**

PROJET ARRÊTÉ LE : 3 MAI 2012		Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du 29 novembre 2012	
ENQUÊTE PUBLIQUE DU 27/08/12 AU 27/09/12			
APPROBATION LE : 29/11/2012		Monsieur le Maire :	
MODIFICATION	MISE À JOUR	DECLARATION DE PROJET	REVISION ALLEGEE
N°1 du 19/12/2013	N°1 le 30/05/2013	N°1 7/06/2016 Formiga	N°1 28/03/2017 Formiga
N°2 du 21/01/2014			
N°3 du 28/08/2017			

### I. Liste des emplacements réservés d'infrastructures

N°	Destination	Bénéficiaire	Localisation	Emprise (m)
1.1	Elargissement de la voie	Commune	Chemin du Grec	6
1.2	Création de voie	Commune	Entre le chemin des Gras et le chemin vicinal de Drap au château	5
1.3	Elargissement de voie	Commune	Chemin de Ste Catherine	6
1.4	Elargissement de voie	Commune	Chemin de l'Hubac	7
1.5	Elargissement de voie	Commune	Chemin de Nice à Peillon	9
1.6	Elargissement de voie	Commune	Route du Château	6
1.7	Création de voie	Commune	La Lave	6
1.8	Création de voie	Commune	Entre la RD2204 et le Paillon	6
1.9	Création de voie	Commune	Entre la RD2204 et le Paillon	6
1.10	Création d'un cheminement piéton « Promenade du Paillon »	Commune	Berges du Paillon	4

### II. Liste des emplacements réservés de superstructures

N°	Destination	Bénéficiaire	Localisation	Superficie
S.1	Création d'un parking	Commune	Chêne vert	500 m <sup>2</sup>
<del>S.2</del>	<del>Création d'un équipement scolaire</del>	<del>Commune</del>	<del>Plan du Moulin</del>	<del>975 m<sup>2</sup></del>
<del>S.3</del>	<del>Création d'une salle polyvalente</del>	<del>Commune</del>	<del>Plan du Moulin</del>	<del>270 m<sup>2</sup></del>

### III. Liste des servitudes d'urbanisme au titre de l'article L.151-41 1° du code de l'urbanisme (ouvrages publics)

N°	Destination	Localisation	Emprise
a	Création d'une voie de desserte routière d'une emprise de 6 mètres	Carlin	320 ml
b	Création d'un cheminement piéton d'une emprise de 3 mètres	Carlin	<del>174 ml</del> 80 ml
c	Création d'une aire de stationnement publique	Carlin	<del>824 m<sup>2</sup></del> 554 m <sup>2</sup>
<del>d</del>	<del>Création d'une place publique piétonne</del>	<del>Plan du Moulin</del>	<del>1 278 m<sup>2</sup></del>
<del>e</del>	<del>Création d'une voie de desserte interne d'une emprise de 5 mètres avec aire de retournement</del>	<del>Plan du Moulin</del>	<del>702 m<sup>2</sup></del>
<del>f</del>	<del>Création d'aires de stationnement</del>	<del>Plan du Moulin</del>	<del>253 m<sup>2</sup></del>

**IV. Liste des servitudes d'urbanisme au titre de l'article L.151-41 4° du Code de l'urbanisme (mixité sociale)**

<b>N°</b>	<b>Destination</b>	<b>Bénéficiaire</b>	<b>Localisation</b>	<b>Superficie</b>
A	25 % de la surface de plancher à vocation d'habitat affectée à des logements locatifs conventionnés	Commune	Plan du Moulin	10 977 m <sup>2</sup>

<b>N°</b>	<b>Localisation</b>	<b>ref. cadastrale</b>	<b>Superficie de plancher en m<sup>2</sup></b>	<b>Répartition globale de l'opération</b>
A	Plan du Moulin	Parcelles n°B2202	Environ 1 726 m <sup>2</sup>	LLS : 25% minimum de la superficie de plancher sera affectée à des logements sociaux dont : - 40% PLUS - 30% en PLAI - 30% PLS.
B	Plan du Moulin ilot Jauffret	Parcelles n°B 320,1720,330,331,332,333,334,56,1242,344,345,346,348,1243,1242	Environ 9 188 m <sup>2</sup>	LLS : 25% minimum de la superficie de plancher sera affectée à des logements sociaux dont : - 40% PLUS - 30% en PLAI - 30% PLS.
C	Carlin	Parcelles n° B 2322 2136, 687, 689 et 690	Environ 7862 m <sup>2</sup>	LLS : 25% minimum de la superficie de plancher sera affectée à des logements sociaux dont : - 40% PLUS* - 30% en PLAI* - 30% PLS*