

EXTRAIT
DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

Nombre de Conseillers
en exercice : 27
présents : 22
votants : 26
Absent : 1
Pour : 26
Contre : 0
Abstentions : 0

N° 085/2016

OBJET : Urbanisme

**Demande de subvention
auprès de l'Etat au titre
de la DETR 2016 et 2017
pour la construction
d'une école de type
semi-industrialisé.**

L'an deux mille seize
le 30 du mois de septembre à 18 heures
le Conseil Municipal de la Commune de DRAP,
dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence
de Monsieur **Robert NARDELLI**, Maire.

Date de convocation du Conseil Municipal : 23 septembre 2016.

PRESENTS : Robert NARDELLI / BIANCHI Romain / Alexandra RUSSO / Philippe MINEUR /
Serge DIGANI / Jean-Christophe CENAZANDOTTI / Françoise DAMILANO / Charles
BEVACQUA / Philippe JANIN / Jean-Luc CAMBRA / Nathalie DIGANI / Mélanie
MORINI / Marc LEROY / Pierre VESTRI / Delphine BOLLARO/ Régine RODRIGUEZ/
Christine DECORDIER/ Martine DUNOYER DE SEGONZAC/ Jean-Yves LESSATINI/
Gracienne DODAIN/ Catherine DINI.

PROCURATIONS : Virginie GIMENEZ à Alexandra RUSSO / Jean-Marc GIMENEZ à
Charles BEVACQUA/ Sophie ESPOSITO à Philippe JANIN/ Taoufick FATFOUTA à Jean-
Christophe CENAZANDOTTI/ Eddie DEGIOVANNI à Philippe MINEUR.

ABSENTS : Soñia CHAKROUNI

Secrétaire de séance : Romain BIANCHI

oo

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Le Maire expose au Conseil Municipal que par délibération en date du 16 Décembre
2014, reçue en Préfecture le 29 Décembre, le SILCEN a été désigné maîtrise
d'ouvrage déléguée des travaux cités en objet, d'un montant **de 3 842 948 € HT**.

Le Maire expose au Conseil Municipal qu'il est nécessaire, pour le financement du
projet, de découper le projet en 2 tranches respectivement d'un montant de, selon
les tableaux annexés à la présente, et de solliciter une subvention d'État au titre de
la **DETR 2016** en ce qui concerne la **1^{ère} tranche**.

Le Conseil Municipal, ouï l'exposé du Maire, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

- **AUTORISE** le découpage du projet en 2 tranches de 2 061 761€ HT et
1 781 187 € HT selon les tableaux ci-annexés ;
- **SOLLICITE** l'obtention d'une subvention d'État au titre de la **DETR 2016**, d'un
montant de 200 000 €, pour la 1^{ère} tranche ;
- **PRECISE** que la subvention DETR relative à la 2^{ème} tranche sera demandée
sur l'exercice 2017.

Compte-rendu exécutoire
après dépôt en préfecture
le : 03/10/ 2016
et publication en mairie
le :/10/2016

AINSI FAIT ET DELIBERE A DRAP
LES JOUR, MOIS ET AN QUE DESSUS
POUR EXTRAIT CERTIFIE CONFORME

Robert NARDELLI
Maire de DRAP



CONSEIL MUNICIPAL DU 30 SEPTEMBRE 2016

ANNEXE 1

**Relative à la construction d'une école de type semi-industrialisée –
Demandes de subventions à l'Etat au titre de la DETR 2016 et 2017 –
Tranches 1&2**

ECOLE DE TYPE SEMI INDUSTRIALISE A DRAP

DIVISION DU PROJET EN 2 TRANCHES

MONTANT TOTAL DU PROJET : 3 842 948 € HT

MONTANT DE LA 1ERE TRANCHE : 2 061 761 € HT (SOIT 54% ENVIRON DU MONTANT TOTAL DE L'OPERATION)

MONTANT DE LA 2EME TRANCHE : 1 781 187 € HT (SOIT 46% ENVIRON DU MONTANT TOTAL DE L'OPERATION)

	MONTANT TOTAL DES SUBVENTIONS ACCORDEES	MONTANT DE LA 1ERE TRANCHE EN € HT	MONTANT DE LA 2ERE TRANCHE EN € HT	TOTAUX
		2 061 761.00	1 781 187.00	3 842 948.00
CG	2 405 352.04	1 304 145.37	1 101 206.67	2 405 352.04
ÉTAT FNADT	269 006.36	145 263.43	123 742.93	269 006.36

(SUR LA BASE DE 3 842 948 € HT MONTANT TOTAL DU PROJET)

ÉTAT DETR	400 000.00	200 000.00	200 000.00	400 000.00
------------------	-------------------	------------	------------	-------------------

(SUR LA BASE DE 1 000 000 €HT PLAFONNE)

PART COMMUNALE	768 589.60	412 352.20	356 237.40	768 589.60
-----------------------	-------------------	------------	------------	-------------------

TOTAUX 3 842 948.00 2 061 761.00 1 781 187.00 3 842 948.00

Construction d'un groupe scolaire
Commune de Drap
PHASE : Avant Projet
Estimation sommaire de l'opération

21/12/15

Construction d'un groupe scolaire
Commune de Drap
PHASE : Avant Projet
Estimation sommaire de l'opération

21/12/15

Construction d'un groupe scolaire
Commune de Drap
PHASE : Avant Projet
Estimation sommaire de l'opération

21/12/15

Construction d'un groupe scolaire
Commune de Drap
PHASE : Avant Projet
Estimation sommaire de l'opération

21/12/15

ENSEMBLE DU PROJET

Surface utile	2 085,5	m2
Surface préau	213,0	m2
Surface cour	1 113,0	m2
Surface parking-services-bus		m2
Surface circulation cuisine	455,0	m2
Surface espaces verts et potager	187,0	m2

TRANCHE 2
Ecole maternelle

Surface utile	726,0	m2
Surface préau	7,0	m2
Surface cour	383,0	m2
Surface parking-services-bus		m2
Surface circulation cuisine		m2
Surface espaces verts et potager		m2

TRANCHE 2
Restauration - Cuisine

Surface utile	226,3	m2
Surface préau	0,0	m2
Surface cour	0,0	m2
Surface parking-services-bus		m2
Surface circulation cuisine	455,0	m2
Surface espaces verts et potager		m2

TRANCHE 2
Entrée - Abords - Espaces verts

Surface utile	0,0	m2
Surface préau	0,0	m2
Surface cour	0,0	m2
Surface parking-services-bus		m2
Surface circulation cuisine		m2
Surface espaces verts et potager	187,0	m2

TRANCHE 2
MONTANT TOTAL

TOTAL TRAVAUX		Prix HT
Installation de chantier	4 000 €	
Préparation terrain (décapage, démolition, ...)	7 000 €	
Bâtiment Gros-œuvre - Structure - Façades	1 175 000 €	
Couverture toiles sur fermettes	115 000 €	
Menuiseries extérieures - volets persiennés	26 000 €	
Menuiseries intérieures	35 000 €	
Cloisons - Faux plafonds	232 000 €	
Plomberie - sanitaires - CVC	365 000 €	
Electricité - Courants faibles	213 000 €	
Revetements sols et murs	178 000 €	
Peinture - Nettoyage	92 000 €	
Enduits sur façades	61 000 €	
Serrurerie - Ascenseur	87 000 €	
Préau	113 000 €	
Equipement de Cuisine	46 000 €	
Structure pour surélévation future	75 000 €	
Chauffe-eau solaire	12 000 €	
Raccordement aux réseaux EU, AEP, EDF, téléphone	39 000 €	
Aménagement sols et cours	73 350 €	
Murs et clôtures	42 500 €	
Espaces verts et potagers	19 100 €	
Sous total HT		3 369 950 €
DEPENSES COMPLEMENTAIRES		Prix HT
Honoraires Architecte - Bureau de contrôle - SPS	230 000 €	
Etudes de sol	9 500 €	
Estimation Assurances	65 000 €	
Actualisation - révisions - imprévus	168 498 €	
Sous total HT		472 998 €
TOTAL OPERATION HT		3 842 948 €
TVA		768 580 €
Total Euros TTC		4 611 528 €

TRAVAUX TRANCHE 2		Prix HT
Installation de chantier	1 356 €	
Préparation terrain (décapage, démolition, ...)	2 444 €	
Bâtiment Gros-œuvre - Structure - Façades	410 165 €	
Couverture toiles sur fermettes	47 135 €	
Menuiseries extérieures - volets persiennés	91 807 €	
Menuiseries intérieures	20 245 €	
Cloisons - Faux plafonds	137 330 €	
Plomberie - sanitaires - CVC	134 395 €	
Electricité - Courants faibles	73 032 €	
Revetements sols et murs	61 438 €	
Peinture - Nettoyage	32 115 €	
Enduits sur façades	21 294 €	
Serrurerie - Ascenseur	30 370 €	
Préau	40 850 €	
Equipement de Cuisine	0 €	
Structure pour surélévation future	31 500 €	
Chauffe-eau solaire	0 €	
Raccordement aux réseaux EU, AEP, EDF, téléphone	13 614 €	
Aménagement sols et cours	25 327 €	
Murs et clôtures	14 836 €	
Espaces verts et potagers	0 €	
Sous total HT		1 155 904 €
DEPENSES COMPLEMENTAIRES		Prix HT
Honoraires Architecte - Bureau de contrôle - SPS	78 891 €	
Etudes de sol	3 259 €	
Estimation Assurances	22 285 €	
Actualisation - révisions - imprévus	57 795 €	
Sous total HT		162 240 €
MONTANT TRANCHE 2 HT		1 318 143 €
TVA		263 629 €
Total Euros TTC		1 581 772 €

TRAVAUX TRANCHE 2		Prix HT
Installation de chantier	434 €	
Préparation terrain (décapage, démolition, ...)	760 €	
Bâtiment Gros-œuvre - Structure - Façades	137 501 €	
Couverture toiles sur fermettes	14 649 €	
Menuiseries extérieures - volets persiennés	28 538 €	
Menuiseries intérieures	6 284 €	
Cloisons - Faux plafonds	31 682 €	
Plomberie - sanitaires - CVC	173 772 €	
Electricité - Courants faibles	73 380 €	
Revetements sols et murs	19 380 €	
Peinture - Nettoyage	9 363 €	
Enduits sur façades	6 619 €	
Serrurerie - Ascenseur	9 440 €	
Préau	0 €	
Equipement de Cuisine	46 000 €	
Structure pour surélévation future	0 €	
Chauffe-eau solaire	12 000 €	
Raccordement aux réseaux EU, AEP, EDF, téléphone	4 232 €	
Aménagement sols et cours	0 €	
Murs et clôtures	4 612 €	
Espaces verts et potagers	0 €	
Sous total HT		386 952 €
DEPENSES COMPLEMENTAIRES		Prix HT
Honoraires Architecte - Bureau de contrôle - SPS	26 410 €	
Etudes de sol	1 091 €	
Estimation Assurances	7 464 €	
Actualisation - révisions - imprévus	19 348 €	
Sous total HT		54 312 €
MONTANT TRANCHE 2 HT		441 263 €
TVA		88 263 €
Total Euros TTC		529 516 €

TRAVAUX TRANCHE 2		Prix HT
Installation de chantier	1 830 €	
Préparation terrain (décapage, démolition, ...)	3 203 €	
Bâtiment Gros-œuvre - Structure - Façades	53 7 666 €	
Couverture toiles sur fermettes	61 774 €	
Menuiseries extérieures - volets persiennés	120 345 €	
Menuiseries intérieures	50 510 €	
Cloisons - Faux plafonds	128 116 €	
Plomberie - sanitaires - CVC	188 321 €	
Electricité - Courants faibles	80 358 €	
Revetements sols et murs	42 093 €	
Peinture - Nettoyage	22 093 €	
Enduits sur façades	13 813 €	
Serrurerie - Ascenseur	39 810 €	
Préau	40 850 €	
Equipement de Cuisine	46 000 €	
Structure pour surélévation future	31 500 €	
Chauffe-eau solaire	12 000 €	
Raccordement aux réseaux EU, AEP, EDF, téléphone	7 846 €	
Aménagement sols et cours	25 327 €	
Murs et clôtures	19 447 €	
Espaces verts et potagers	19 100 €	
Sous total HT		1 561 955 €
DEPENSES COMPLEMENTAIRES		Prix HT
Honoraires Architecte - Bureau de contrôle - SPS	106 604 €	
Etudes de sol	4 403 €	
Estimation Assurances	30 127 €	
Actualisation - révisions - imprévus	78 098 €	
Sous total HT		219 232 €
MONTANT TRANCHE 2 HT		1 781 187 €
TVA		356 237 €
Total Euros TTC		2 137 425 €

Valeur : Décembre 2015
Nota : Estimation sur la base de l'Avant projet en date du 21/12/2015

Valeur : Décembre 2015
Nota : Estimation sur la base de l'Avant projet en date du 21/12/2015

Valeur : Décembre 2015
Nota : Estimation sur la base de l'Avant projet en date du 21/12/2015

Valeur : Décembre 2015
Nota : Estimation sur la base de l'Avant projet en date du 21/12/2015