

ALPES MARITIMES  
COMMUNE DE DRAP

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

N° 044/2017

**OBJET : Urbanisme : Cession de parcelles à la SABTP**

L'an deux mille dix-sept, le 18 du mois de Mai à 19 heures  
le Conseil Municipal de la Commune de DRAP, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie,  
sous la présidence de Monsieur **Robert NARDELLI**, Maire.

Date de convocation du Conseil Municipal : 12 Mai 2017.

PRESENTS : Robert NARDELLI / BIANCHI Romain / Alexandra RUSSO / Philippe MINEUR / Virginie GIMENEZ / Serge DIGANI / Jean-Christophe CENAZANDOTTI/ Françoise DAMILANO / Catherine DINI /Charles BEVACQUA/ Nathalie DIGANI/ Jean-Marc GIMENEZ / Delphine BOLLARO/ Christine DECORDIER/ Martine DUNOYER DE SEGONZAC/ Jean-Yves LESSATINI/ Gracienne DODAIN/ Philippe JANIN/ Jean-Luc CAMBRA /

PROCURATIONS : Eddie DEGIOVANNI à Robert NARDELLI, Sophie ESPOSITO à Romain BIANCHI / Régine RODRIGUEZ à Jean-Yves LESSATINI / Marc LEROY à Delphine BOLLARO/

ABSENTS : Taoufik FATFOUTA / Sonia CHAKROUNI/ Pierre VESTRI / Mélanie MORINI /

Secrétaire de séance : Romain BIANCHI

\*\*\*\*\*

**Vu** la loi du 2 mars 1982 relative aux droits et libertés des communes, département et régions,

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment les articles L.2121-29, L.2122-22 et L.2241-1 , Vu le Code Général des la propriété des personnes publique

**Vu** le Code Civil,

**Vu** la délibération du Conseil Municipal en date du 19 Février 2015 autorisant le maire à procéder à la cession de parcelles communales au quartier de la Formiga afin de faire face au projet de construction du groupe scolaire et à certaines dépenses extraordinaires,

**Considérant** l'information communiquée aux élus,

**Considérant** que les parcelles B2322 et B2324 ne sont pas susceptibles dans leur état actuel de faire l'objet de bail à ferme et ne présentent aucune utilité pour le service public,

**Considérant** que le maire autorisé par délibération du Conseil municipal du 19 février 2015 à faire toutes diligences pour aboutir à l'aliénation d'une emprise sur les parcelles B 2322 et B 2324 issues de la division foncière des parcelles B 587 et B 2136,

**Considérant** que le maire a trouvé un acquéreur en la SABTP représentée par monsieur Gérard FOSSATI proposant un montant de 2 000 000 d'euros pour l'achat des parcelles précitées,

**Considérant** l'avis de la brigade des évaluations domaniales de la division des affaires foncières et domaniales à la Direction des Services Fiscaux en date du 27 mars 2017 estimant la valeur vénale des parcelles B 587 et B 2136 à 1 370 000 euros,

Après avoir entendu le rapport de présentation,

**Il est proposé** au Conseil municipal :

- d'autoriser le Maire à céder ces parcelles pour un montant de 2 000 000 d'euros à la SABTP représentée par monsieur Gérard FOSSATI

- d'autoriser le maire à signer tout acte administratif et notarié ainsi que tout document se rapportant à cette affaire

**Nombre de Conseillers en exercice : 27**

**Présents : 19**  
**Votants : 23**  
**Absents : 4**  
**Pour : 19**  
**Contre : 4**  
**Abstentions : 0**

AINSI FAIT ET DELIBERE A DRAP  
LES JOUR, MOIS ET AN QUE DESSUS  
POUR EXTRAIT CERTIFIE CONFORME

Robert NARDELLI  
  
Maire de DRAP

**Compte rendu exécutoire après dépôt en préfecture le : 19/05/2017**  
**et publication en mairie le : 19/05/2017**