



**PRÉFET
DES ALPES-
MARITIMES**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

PREF 06
1122

**Direction Départementale
des Territoires et de la Mer
Service eau, agriculture,
forêt, espaces naturels**

Nice, le **16 NOV. 2021**

Le préfet des Alpes-Maritimes

à

Monsieur le Maire
Avenue du Général de Gaulle – BP 37
06340 DRAP

Objet : Avis CDPENAF – Examen des ouvertures à l'urbanisation du projet de modification du Plan Local d'Urbanisme de la commune de DRAP

Le dossier cité en objet a été examiné lors de la séance de la CDPENAF (commission départementale de préservation des espaces naturels agricoles et forestiers) du 4 novembre 2021 en votre présence.

Au titre des articles L. 142-4 et 5 du code de l'urbanisme relatifs aux ouvertures à l'urbanisation, la commission a émis les avis suivants :

- **Site 1 : zone N → zone UD - parcelle B1517 – Vocation habitat - Vallon des Arnulfs – 0,24 ha de superficie
→ Avis Défavorable**
- **Site 2 : zone N → zone UD – parcelle B1981 -Vocation habitat (individuel) - Vastière Sud-ouest – 0,10 ha de superficie
→ Avis Défavorable**
- **Site 3 : zone N → zone UD – parcelles A0603/A0604 -Vocation habitat - Caire Haut – 0,16 ha de superficie
→ Avis Favorable sous les strictes réserves de disposer d'informations sur la légalité de la construction existante et sa piscine et de délimiter la zone d'ouverture à l'urbanisation à la partie anthropisée du bâti existant**
- **Site 4 : zone N → zone UD – parcelle A1042 -Vocation habitat - La Colle – partie Sud-Ouest – 0,03 ha de superficie
→ Avis Défavorable**

- **Site 5** : zone N → zone UD – parcelles A0989/0991/1043 - Vocation habitat - **La Colle – partie Sud-est** – 0,16 ha de superficie
→ **Avis Défavorable**
- **Site 6** : zone N → zone UD – parcelle A0887 - Vocation habitat - **La Colle – secteur Nord** – 0,12 ha de superficie
→ **Avis Défavorable**
- **Site 7** : zone N → zone UD – parcelles A1073/1074 - Vocation habitat - **La Colle – secteur Est** – 0,02 ha de superficie
→ **Avis Favorable sous la stricte réserve de disposer d'informations sur la légalité de la construction existante**
- **Site 8** : zone N → zone UD - parcelle A0766 -- Vocation habitat - **Fontanie** – 0,08 ha de superficie
→ **Avis Défavorable**
- **Site 9** : zone N → zone UD - parcelles A0682/0594/0596/0607 – Vocation habitat - **Concasse** – 0,15 ha de superficie
→ **Avis Défavorable**
- **Site 10** : zone N → zone UD – parcelles A0865/0866/0864/0673 - Vocation habitat - **Bottin** – 0,34 ha de superficie
→ **Avis Défavorable**
- **Site 11** : zone N → zone UD – parcelle C0396 - Vocation habitat - **Sainte Catherine** – 0,04 ha de superficie
→ **Avis Favorable sous la stricte réserve de disposer d'informations sur la légalité de la construction existante**
- **Site 12** : zone N → zone UEb – Vocation habitat - **Village/Sud-ouest du territoire communale** – 0,03 ha de superficie
→ **Avis Défavorable**

Conformément à l'article L. 112-1-1 alinéa 8 du code rural et de la pêche maritime, cet avis doit être joint au dossier d'enquête publique.

Pour le préfet et par délégation,
le Directeur Départemental Adjoint
des Territoires et de la Mer
Johan PORCHER